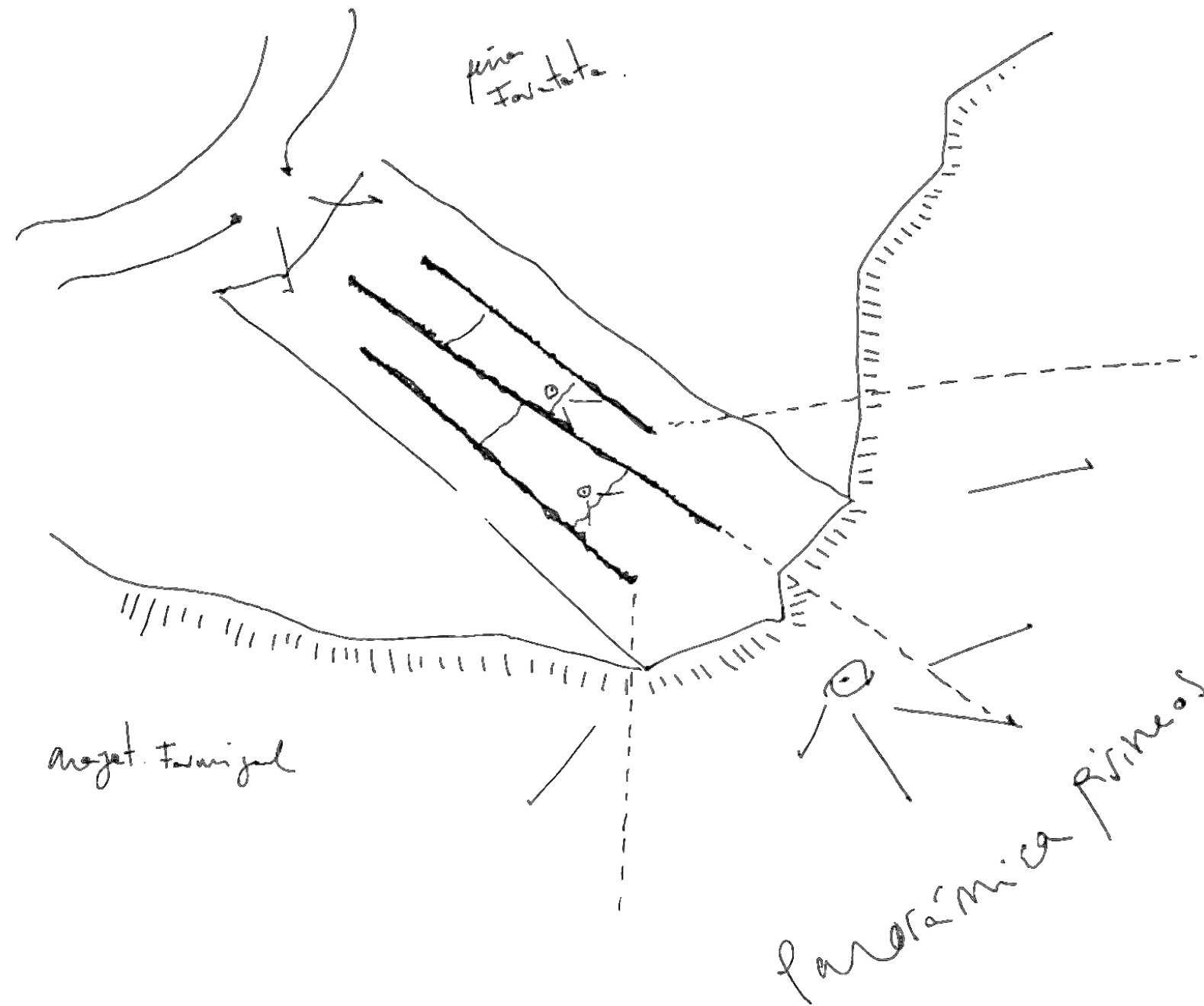






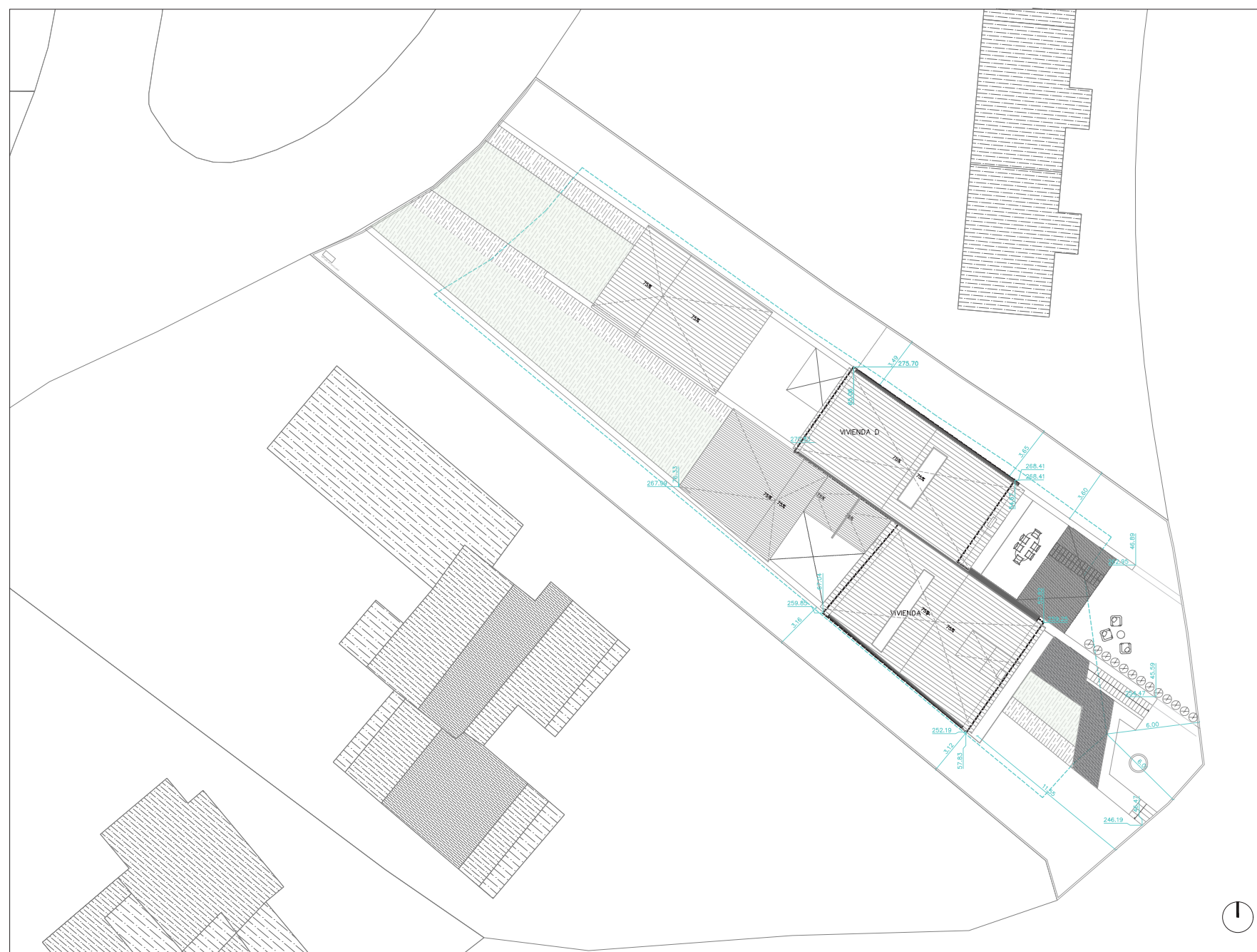


Formigal, ubicada en Huesca, España, es conocida por sus paisajes montañosos y actividades al aire libre, convirtiéndola en un destino atractivo para aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo y activo.

La ubicación estratégica del lugar te permitirá acceder fácilmente a las estaciones de esquí, senderos para practicar senderismo y otras actividades al aire libre. Además, estarás cerca de servicios locales, restaurantes y opciones de entretenimiento, lo que garantiza un equilibrio entre la tranquilidad de la naturaleza y la comodidad de la vida moderna.

Un cobijo entre muros, ubicado en la calle Valle de Tena 20 de Formigal, se presenta como un enclave único que combina la tranquilidad de la naturaleza con la proximidad a las comodidades urbanas. Con una posición estratégica en una de las zonas más pintorescas de Huesca, esta parcela ofrece una vista impresionante de los majestuosos paisajes montañosos que caracterizan la región, descubriendo frente a la misma el embalse de Lanuza.

UBICACIÓN



Construir en una parcela longitudinal perfectamente orientada con vistas panorámicas a la montaña es una elección excepcional que redefine la experiencia de hogar. Esta ubicación idílica ofrece la oportunidad de fusionar la elegancia arquitectónica con la grandiosidad natural que rodea cada rincón. La orientación precisa no solo maximiza la entrada de luz solar, creando espacios luminosos y acogedores, sino que también enmarca el horizonte con majestuosas montañas, proporcionando un escenario dinámico que evoluciona con las estaciones.

El diseño de estas viviendas está concebido para ofrecer una experiencia inmersiva, permitiendo a los residentes disfrutar plenamente del entorno idílico que las rodea desde el interior. La cuidadosa planificación de la parcela, con su forma longitudinal, se erige como un componente crucial de este concepto. Esta disposición no solo maximiza la integración visual entre la arquitectura y la naturaleza circundante, sino que también acentúa la continuidad entre el espacio interior y el paisaje exterior. La longitud de la parcela se convierte así en un elemento clave para crear un hogar que celebra la conexión sin fisuras entre vida y entorno.



En “un cobijo entre muros” encontramos el deseo de tener una vivienda nueva y de calidad en lo alto del valle.

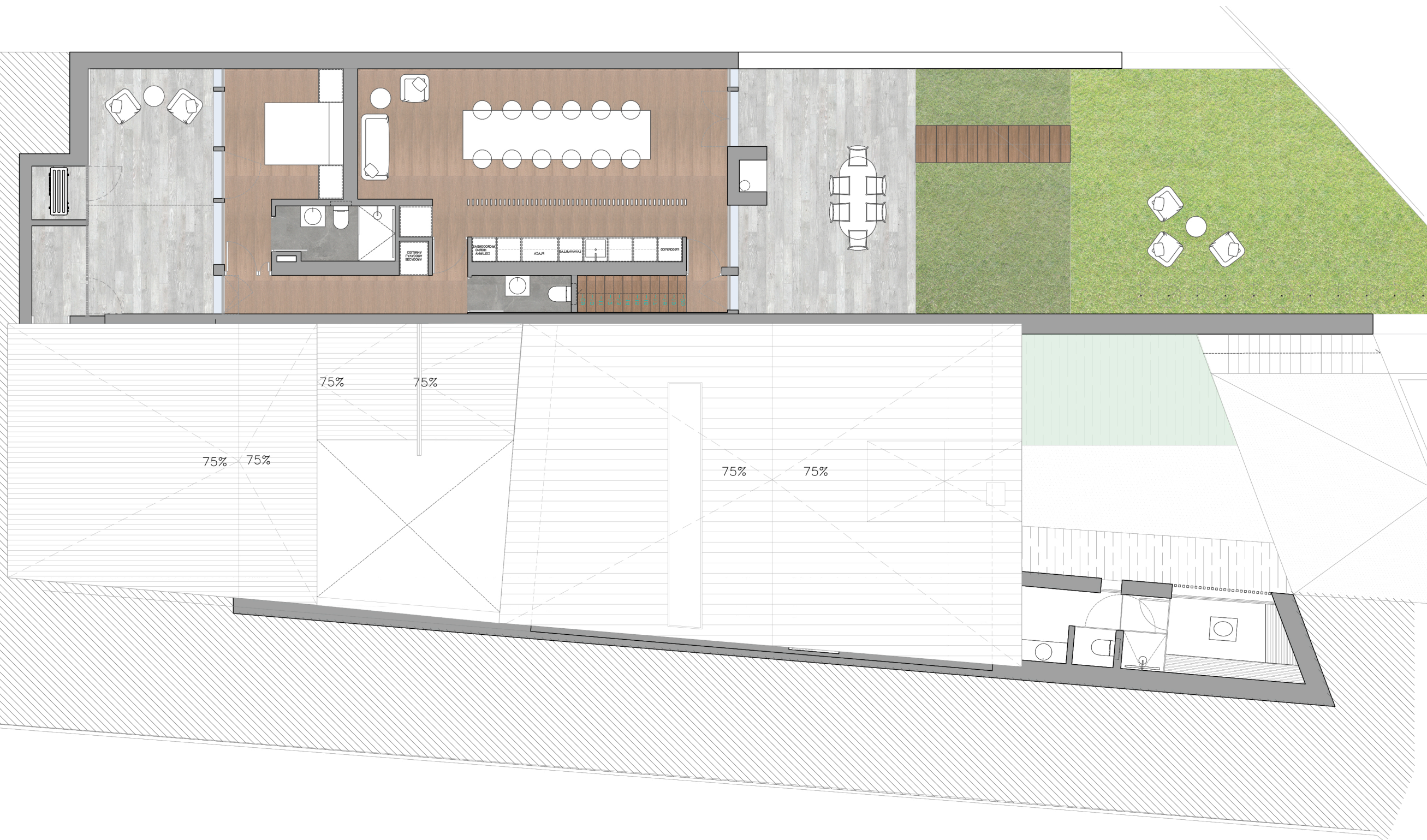
Así podemos encontrar una vivienda de 5 dormitorios y con amplias terrazas. Con acceso directo al exterior y con espacio exterior para aparcar los vehículos.

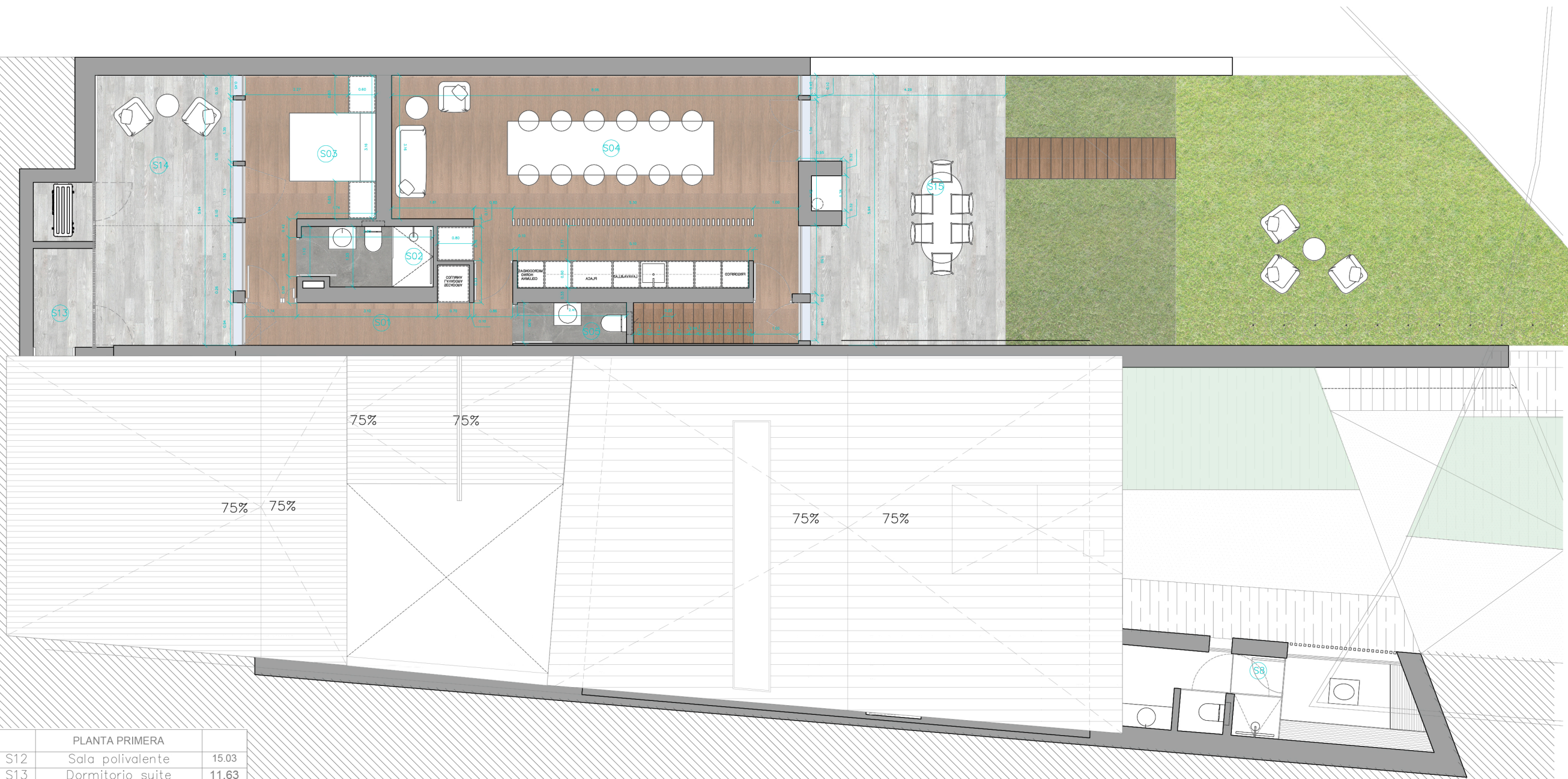
La distribución interior de la vivienda es uno de los aspectos a destacar de la misma. Se organiza buscando las maravillosas vistas hacia el embalse de Lanuza.

Proponemos una distribución perfectamente ordenada de la vivienda, con un primer acceso que enmarca las vistas panorámicas de las montañas, pudiendo disfrutar de la serenidad que ofrece Formigal y su entorno.

Amplias estancias para facilitar la vida diaria y el uso y disfrute y un aprovechamiento máximo de los m2 habitables.

VIVIENDA D
ZONAS EXTERIORES



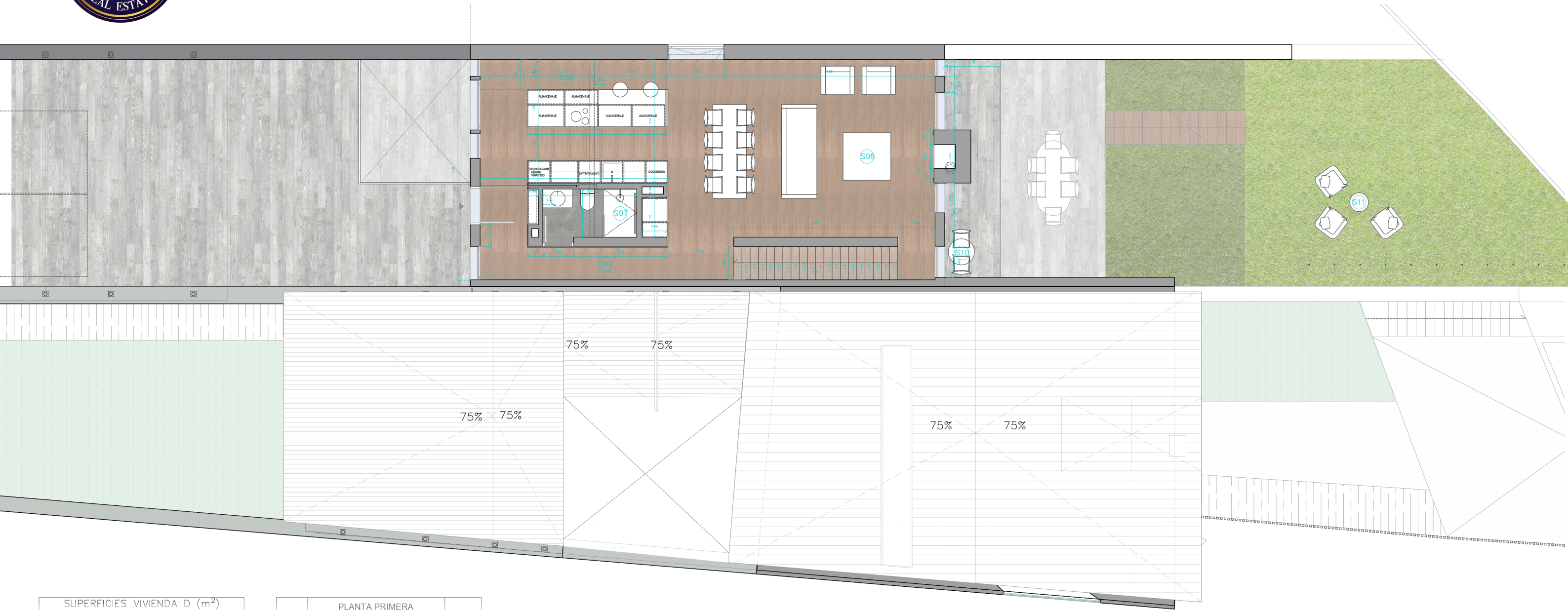


SUPERFICIES VIVIENDA D (m ²)		
PLANTA SÓTANO		
S1	Distribuidor	6.90
S2	Baño P-1	3.71
S3	Dormitorio I	11.19
S4	Txoco	40.36
S5	Aseo	2.17
S13	Trastero	5.95
S14	Patio anterior	19.76
S15	Patio posterior	25.07
Superficie útil sótano		115.13
PLANTA BAJA		
S6	Cocina	16.75
S7	Baño PB	3.22
S8	Salón-comedor	35.97
S9	Distribuidor	8.76
S10	Terraza	11.06
S11	Espacio exterior ajardinado	151.88

PLANTA PRIMERA		
S12	Sala polivalente	15.03
S13	Dormitorio suite	11.63
S14	Vestidor y baño suite	10.55
S15	Dormitorio II	12.51
S16	Dormitorio III	11.00
S17	Baño P1	3.86
S19	Terraza II	8.63
Superficie útil P. Primera		73.22
PLANTA ALTILLO		
S18	Alttillo	28.92
S20	Baño P.alttillo	2.76
Superficie útil P. Altillo		31.68
Superficie útil TOTAL		427.69

SUPERFICIES VIVIENDA D SOBRE RASANTE (m ²)	
Superficie construida Planta Baja	85.33
Superficie construida Planta Primera	85.65
Superficie construida Planta Altillo	40.61
Superficie construida sobre rasante	211.60
SUPERFICIES VIVIENDA B TOTAL (m ²)	
Superficie construida Planta Sótano	123.03
Superficie construida TOTAL	334.63

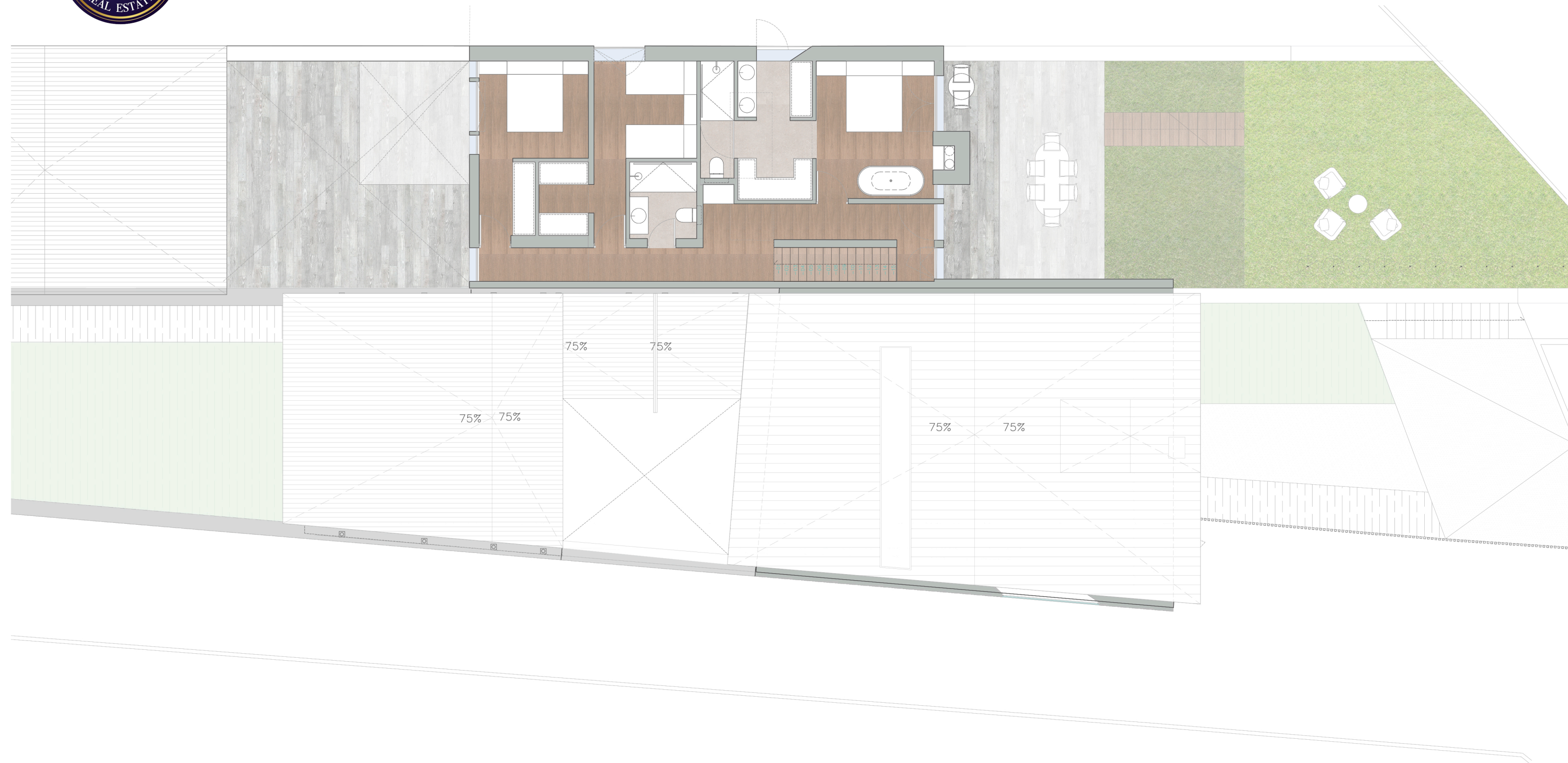


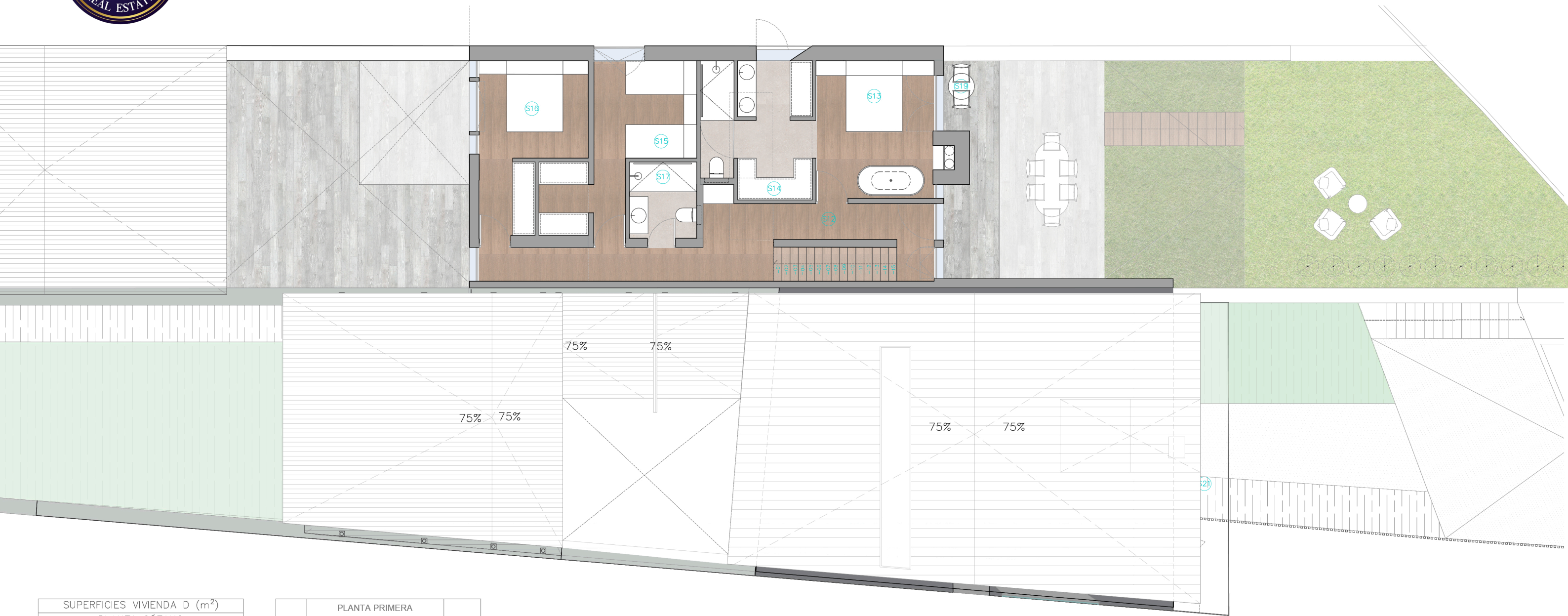


SUPERFICIES VIVIENDA D (m ²)		
PLANTA SÓTANO		
S1	Distribuidor	6.90
S2	Baño P-1	3.71
S3	Dormitorio I	11.19
S4	Txoco	40.36
S5	Aseo	2.17
S13	Trastero	5.95
S14	Patio anterior	19.76
S15	Patio posterior	25.07
Superficie útil sótano		115.13
PLANTA BAJA		
S6	Cocina	16.75
S7	Baño PB	3.22
S8	Salón-comedor	35.97
S9	Distribuidor	8.76
S10	Terraza	11.06
S11	Espacio exterior ajardinado	151.88
Superficie útil P. Baja		227.67

PLANTA PRIMERA		
S12	Sala polivalente	15.03
S13	Dormitorio suite	11.63
S14	Vestidor y baño suite	10.55
S15	Dormitorio II	12.51
S16	Dormitorio III	11.00
S17	Baño P1	3.86
S19	Terraza II	8.63
Superficie útil P. Primera		73.22
PLANTA ALTILLO		
S18	Altillo	28.92
S20	Baño P.altillo	2.76
Superficie útil P. Altillo		31.68
Superficie útil TOTAL		427.69

SUPERFICIES VIVIENDA D SOBRE RASANTE (m ²)	
Superficie construida Planta Baja	85.33
Superficie construida Planta Primera	85.65
Superficie construida Planta Altillo	40.61
Superficie construida sobre rasante	211.60
SUPERFICIES VIVIENDA B TOTAL (m ²)	
Superficie construida Planta Sótano	123.03
Superficie construida TOTAL	334.63

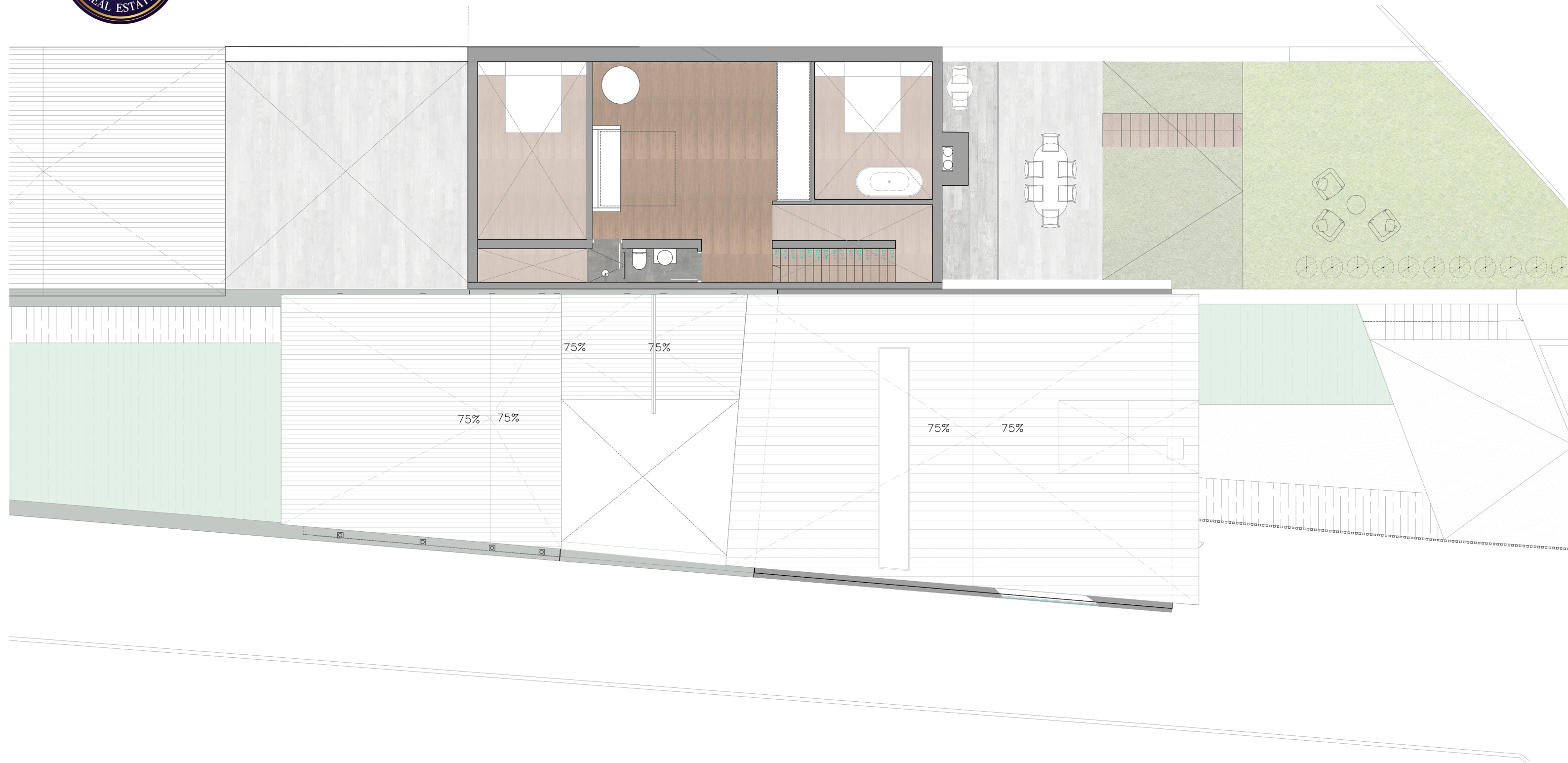


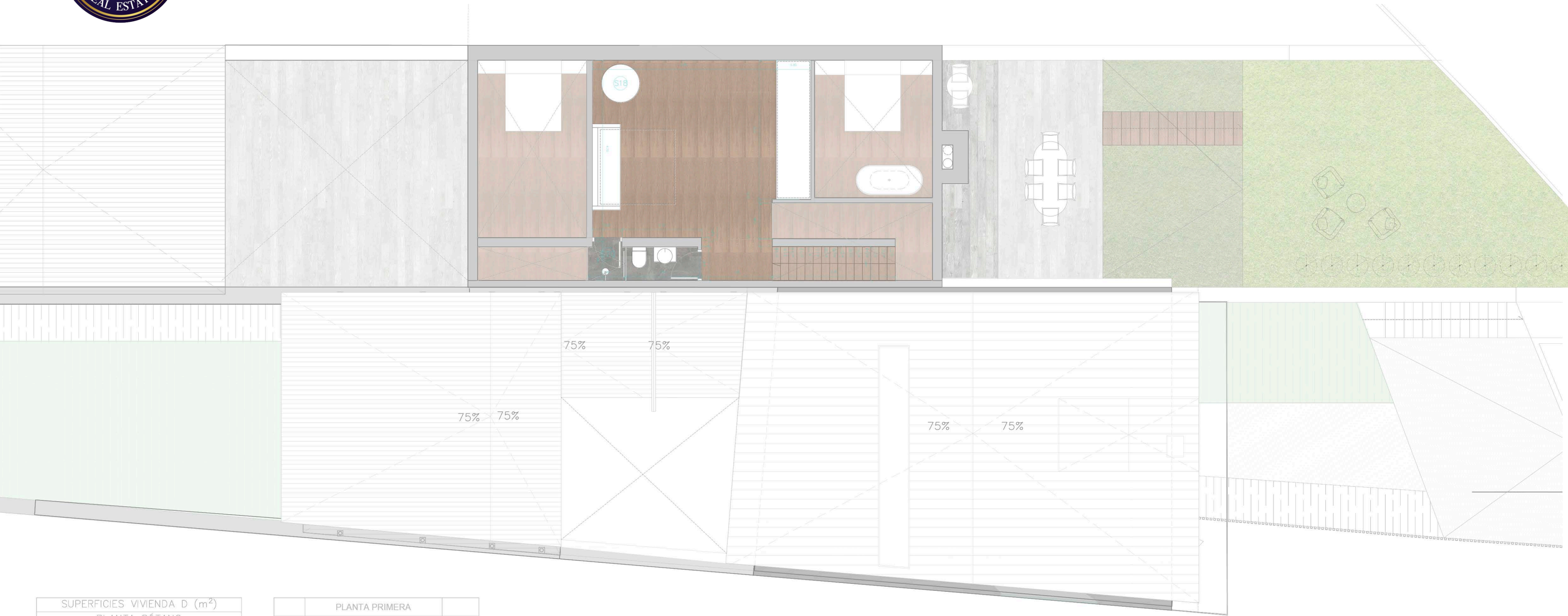


SUPERFICIES VIVIENDA D (m ²)		
PLANTA SÓTANO		
S1	Distribuidor	6.90
S2	Baño P-1	3.71
S3	Dormitorio I	11.19
S4	Txoco	40.36
S5	Aseo	2.17
S13	Trastero	5.95
S14	Patio anterior	19.76
S15	Patio posterior	25.07
Superficie útil sótano		115.13
PLANTA BAJA		
S6	Cocina	16.75
S7	Baño PB	3.22
S8	Salón-comedor	35.97
S9	Distribuidor	8.76
S10	Terraza	11.06
S11	Espacio exterior ajardinado	151.88
Superficie útil P. Baja		207.67

PLANTA PRIMERA		
S12	Sala polivalente	15.03
S13	Dormitorio suite	11.63
S14	Vestidor y baño suite	10.55
S15	Dormitorio II	12.51
S16	Dormitorio III	11.00
S17	Baño P1	3.86
S19	Terraza II	8.63
Superficie útil P. Primera		73.22
PLANTA ALTILLO		
S18	Alttillo	28.92
S20	Baño P.altillo	2.76
Superficie útil P. Altillo		31.68
Superficie útil TOTAL		427.69

SUPERFICIES VIVIENDA D SOBRE RASANTE (m ²)	
Superficie construida Planta Baja	85.33
Superficie construida Planta Primera	85.65
Superficie construida Planta Altillo	40.61
Superficie construida sobre rasante	211.60
SUPERFICIES VIVIENDA D TOTAL (m ²)	
Superficie construida Planta Sótano	123.03
Superficie construida TOTAL	334.63





SUPERFICIES VIVIENDA D (m²)		
PLANTA SÓTANO		
S1	Distribuidor	6.90
S2	Baño P-1	3.71
S3	Dormitorio I	11.19
S4	Txoco	40.36
S5	Aseo	2.17
S13	Trastero	5.95
S14	Patio anterior	19.76
S15	Patio posterior	25.07
Superficie útil sótano		115.13
PLANTA BAJA		
S6	Cocina	16.75
S7	Baño PB	3.22
S8	Salón-comedor	35.97
S9	Distribuidor	8.76
S10	Terraza	11.06
S11	Espacio exterior ajardinado	151.88
Superficie útil P. Baja		227.67

PLANTA PRIMERA		
S12	Sala polivalente	15.03
S13	Dormitorio suite	11.63
S14	Vestidor y baño suite	10.55
S15	Dormitorio II	12.51
S16	Dormitorio III	11.00
S17	Baño P1	3.86
S19	Terraza II	8.63
Superficie útil P. Primera		73.22
PLANTA ALTILLO		
S18	Altillo	28.92
S20	Baño P. altillo	2.76
Superficie útil P. Altillo		31.68
Superficie útil TOTAL		427.69

SUPERFICIES VIVIENDA D SOBRE RASANTE (m²)	
Superficie construida Planta Baja	85.93
Superficie construida Planta Primera	85.65
Superficie construida Planta Altillo	40.61
Superficie construida sobre rasante	211.60
SUPERFICIES VIVIENDA B TOTAL (m²)	
Superficie construida Planta Sótano	123.03
Superficie construida TOTAL	334.63



APARCAMIENTO CUBIERTO DE DOS PLAZAS

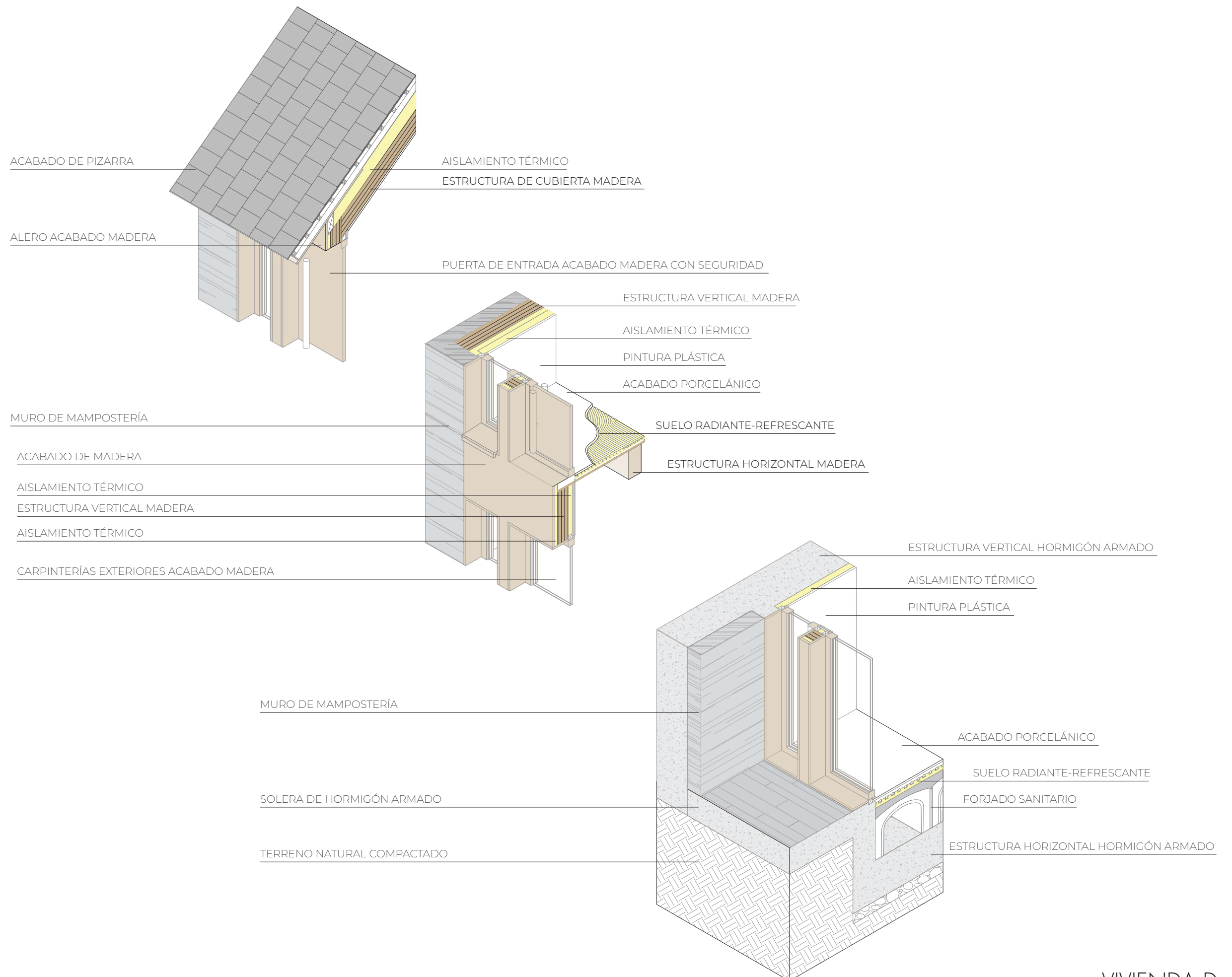
ACCESO VIVIENDA PAVIMENTO CONTINUO

PORCHE APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS

PAVIMENTO DRENANTE ACCESO RODADO









FOCO BEN BOREA

REVESTIMIENTO ARKETY BONE 40X120cm

PUERTA ABATIBLE SIMPLE ACABADO ROBLE O BLANCO

PAVIMENTO DOME NUT 80x80CM

RODAPIÉ ACABADO EN BLANCO

PAVIMENTO PORCELÁNICO IMITACIÓN MADERA, ESS
NATURE ROBLE



COLUMNA DE DUCHA MONOMANDO LOOP K

ESPEJO DE BAÑO 60X130cm

PULSADOR SIGMA 01

MÁMPARA DE VIDRIO FIJO

PLATO DE DUCHA ONE KROMAT BLANCO



REVESTIMIENTO ARKETY BONE 40X120cm.

GRIFO LOOP K MNO011

MUEBLE DE BAÑO EMPOTRADO CON
ENCIMERA

INODORO SUSPENDIDO D-NEO RIMLESS
DURAFIX





COLUMNA DE DUCHA MONOMANDO LOOP K

ESPEJO DE BAÑO 60X130cm

PULSADOR SIGMA 01

MÁMPARA DE VIDRIO FIJO

PLATO DE DUCHA ONE KROMAT BLANCO



REVESTIMIENTO DOME ANTRACITE 40X120cm.

GRIFO LOOP K MNO011

MUEBLE DE BAÑO EMPOTRADO CON
ENCIMERA

INODORO SUSPENDIDO D-NEO RIMLESS
DURAFIX





ESPEJO DE BAÑO 100X140cm

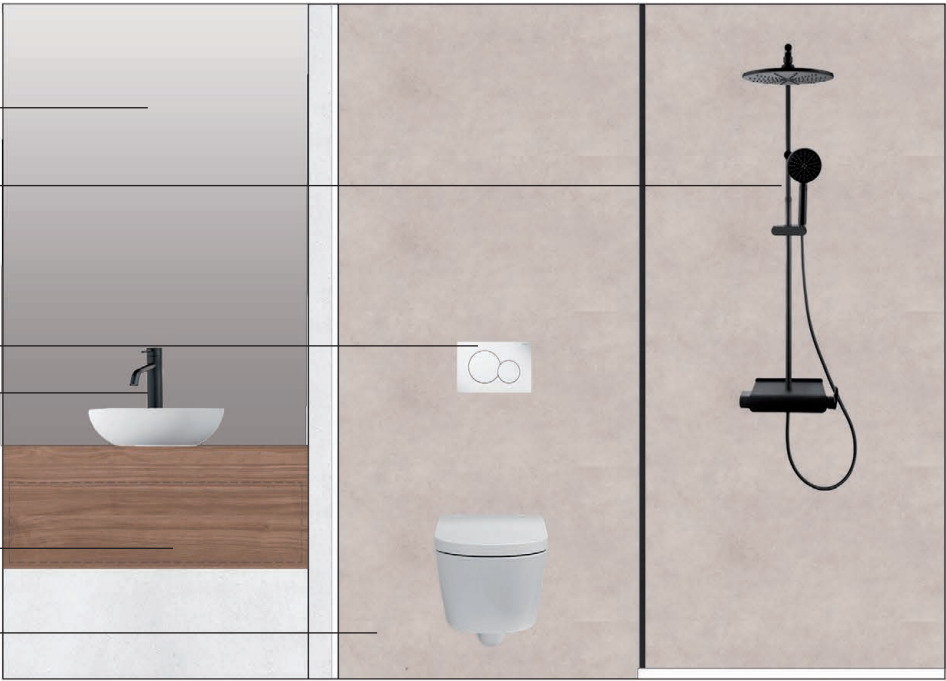
COLUMNA DE DUCHA MONOMANDO LOOP K

PULSADOR SIGMA 01

GRIFO LOOP K MNO011

MUEBLE EMPOTRADO CON LAVABO DE
SOBREENCIMERA

REVESTIMIENTO ASPHALT MUD 40X120cm

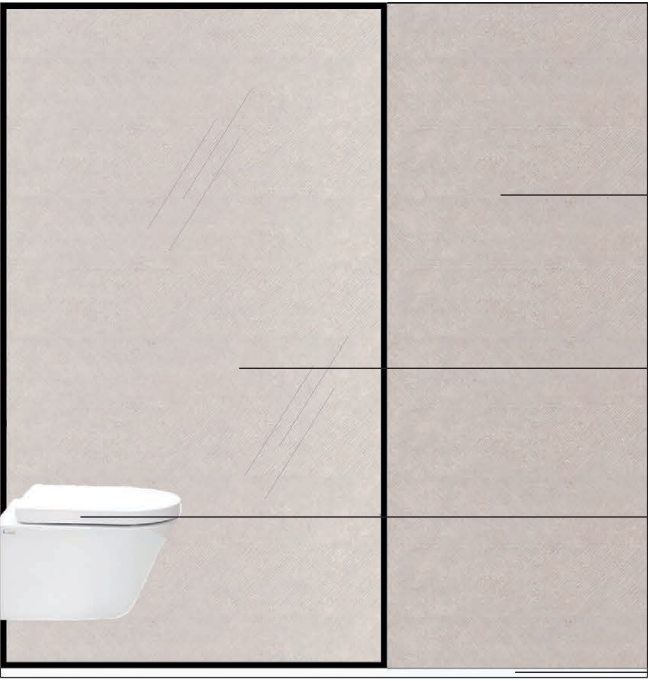


REVESTIMIENTO TIP ASPHALT MUD 40X120cm.

MÁMPARA DE VIDRIO FIJO

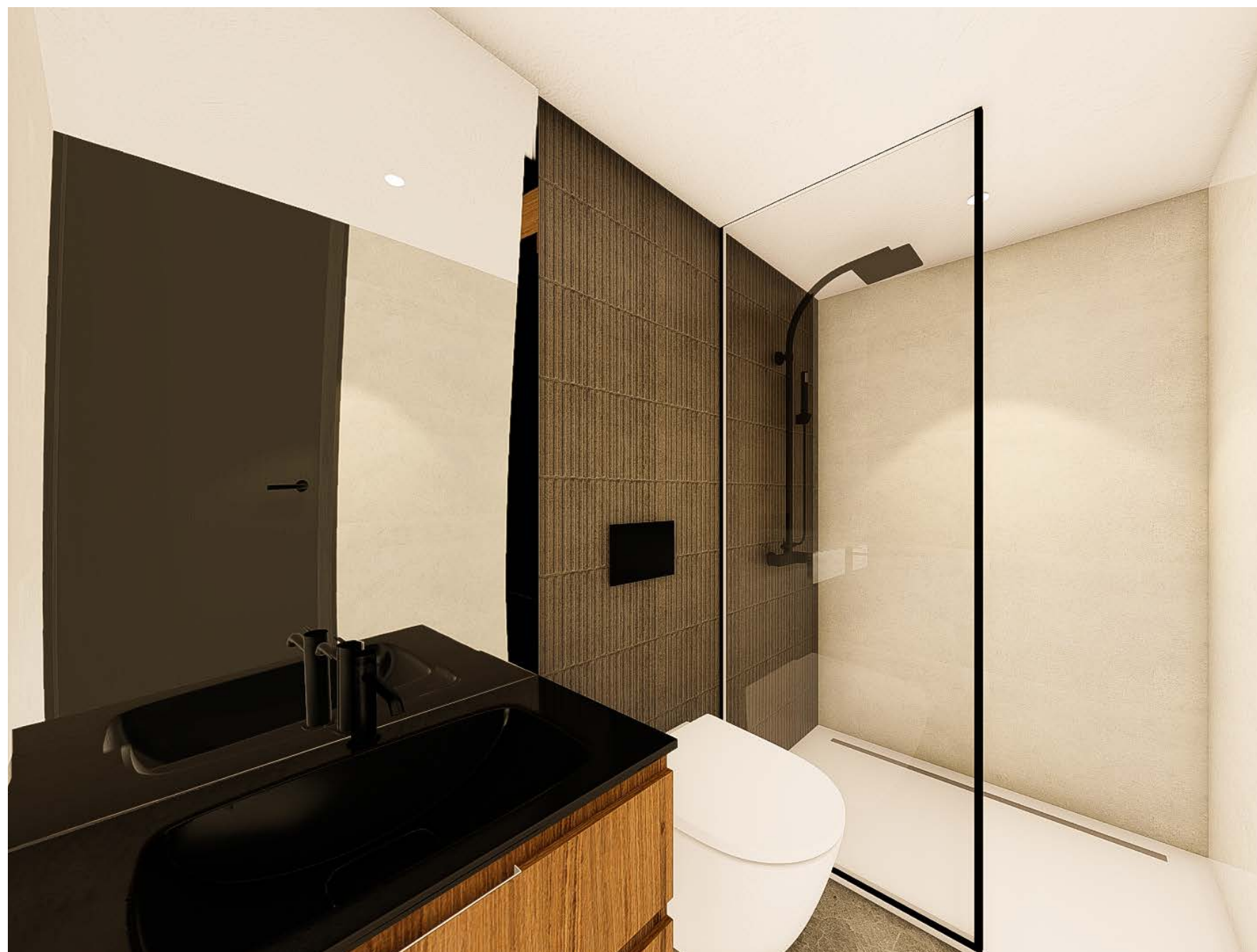
INODORO SUSPENDIDO D-NEO RIMLESS
DURAFIX

PLATO DE DUCHA ONE KROMAT BLANCO





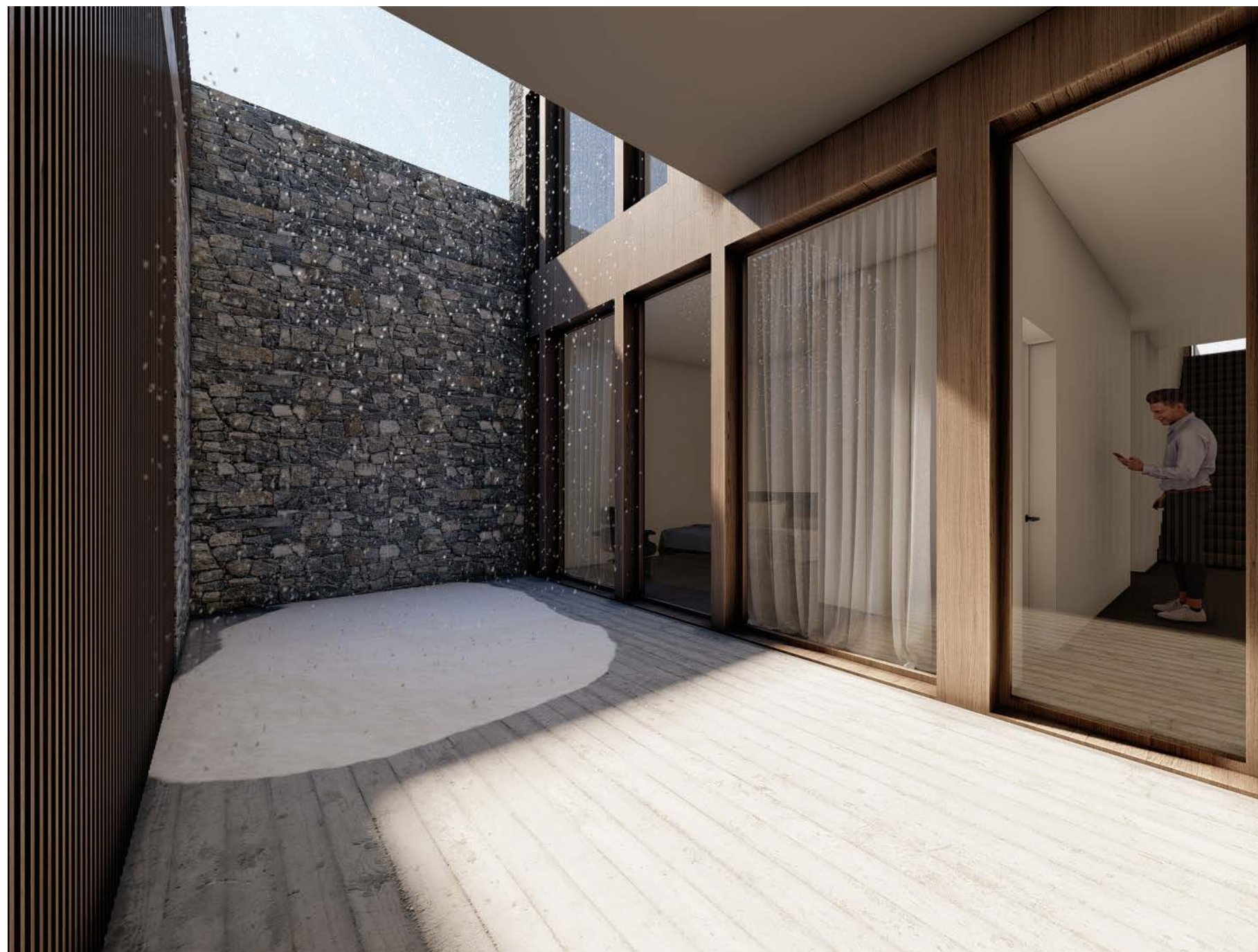


























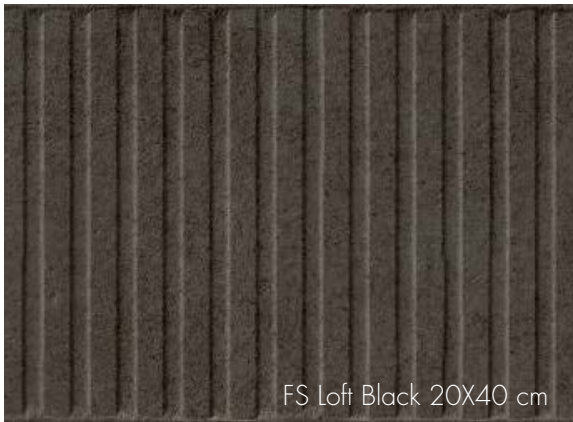
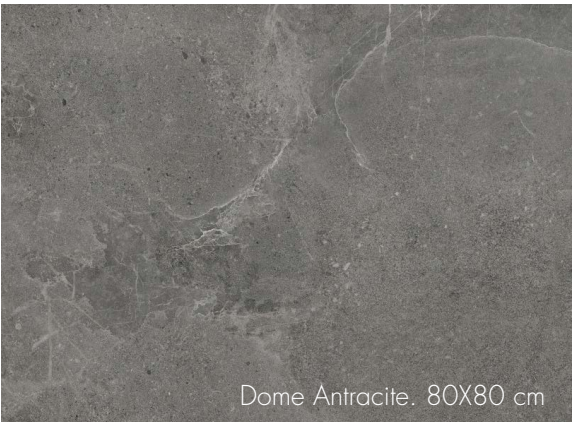
BAÑO EN SUITE



BAÑO CÁLIDO



BAÑO FRÍO



ACABADOS BAÑOS

Para integrar perfectamente los acabados de los baños se han seleccionado varias opciones muy atractivas y de diferentes tonalidades con la finalidad de que el cliente pueda determinar el acabado de los mismos.
Se elijen acabados para los baños suite y para el resto de baños se proponen dos opciones, denominadas “Baño Cálido” y “Baño Frío” a determinar por el cliente.

- Baño en suite:
- Solado: Asphalt Mud. 80X80cm.
 - Revestimiento general: Asphalt Mud. 40X120cm.
 - Revestimiento decorativo: Tip Asphalt Mud. 40x120cm.
- Baño Cálido:
- Solado: Dome Nut. 80X80cm
 - Revestimiento general: Arkety bone. 40X120cm.
 - Revestimiento decorativo: FS Loft Clay. 20X40cm.
- Baño Frío
- Solado: Dome Antracite. 80X80cm
 - Revestimiento general: Arkety Steel. 40X120cm.
 - Revestimiento decorativo: FS Loft Black. 20X40cm.





NOTA:
Las calidades detalladas en este documento podrán ser modificadas por otras similares o superiores por exigencia de la Dirección Técnica Facultativa o descatalogación del producto. Las infografías incluidas en este dossier son orientativas y no tienen carácter contractual. (*) Calificación energética provisional de proyecto, registro en trámite.

1. Sistema estructural y envolvente

ESTRUCTURA Y FACHADA

La estructura se ejecutará con hormigón armado hasta la cota calle y a partir de dicha cota hasta la cubierta, la estructura será de madera. Se definen dos tipos de fachada, por un lado las medianeras que se construyen con acabado de mampostería del lugar y la fachada Este y Oeste que se leen como un muro cortina continuo de madera.

CUBIERTAS

La cubierta se presenta elegante y funcional con su acabado de pizarra, ofreciendo durabilidad y estética. Entre capas, se integra un eficiente aislamiento térmico para maximizar la eficiencia energética. En los aleros, el toque cálido y natural se logra con un acabado de madera a la vista, fusionando estilo y funcionalidad.

1. Sistema estructural y envolvente

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior se ha previsto en madera en color a elegir por la DF, con rotura de puente térmico. Vidrios bajoemisivos.

2. Sistema de compartimentación
TABIQUES

Toda la tabiquería interior se ejecuta en fábrica de placa de yeso laminado con aislamiento en su interior.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores. Puertas interiores lacadas en color blanco o acabado madera a elegir. Jambas y rodapié en color blanco.

Puertas de entrada. Puerta de entrada a la vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos. Este elemento mantendrá la homogeneidad con el muro cortina en su lado exterior y en su lado interior tendrá terminación igual que el resto de puertas interiores de la vivienda.

1. Sistema de acabados

SOLADOS

El solado de toda la vivienda será gres porcelánico acabado imitación madera, Ess. Nature en Roble o Moka, quedando a elección del cliente. Este tipo de suelo se encontrará en toda la vivienda a excepción de los baños. Un suelo apto para la aplicación de suelo radiante-refrescante. Este suelo permite su colocación en toda la vivienda, incluyendo cocina, lo que integra perfectamente todas las estancias entre sí, dotándolas de una estética muy atractiva y actual. Se han seleccionado dos opciones de color para que el cliente pueda elegir sin coste la tonalidad que más se adapte a su gusto y necesidades. Del mismo modo, para los baños se diseñan varios modelos con el fin de que el cliente pueda elegir los acabados de los mismos.

REVESTIMIENTOS

En vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo en frente de cocina, baños, hall y distribuidor y en aquellas zonas necesarias para el paso de instalaciones.

ACABADOS BAÑOS

Para integrar perfectamente los acabados de los baños se han seleccionado varias opciones muy atractivas y de diferentes tonalidades con la finalidad de que el cliente pueda determinar el acabado de los mismos.

Se elijen acabados para los baños suite y para el resto de baños se proponen dos opciones, denominadas “Baño Cálido” y “Baño Frío” a determinar por el cliente.

Baño en suite:

- Solado: Asphalt Mud. 80X80cm.
- Revestimiento general: Asphalt Mud. 40X120cm.
- Revestimiento decorativo: Tip Asphalt Mud. 40x120cm.

Baño Cálido:

- Solado: Dome Nut. 80X80cm
- Revestimiento general: Arkety bone. 40X120cm.
- Revestimiento decorativo: FS Loft Clay. 20X40cm.

Baño Frío

- Solado: Dome Antracite. 80X80cm
- Revestimiento general: Arkety Steel. 40X120cm.
- Revestimiento decorativo: FS Loft Black. 20X40cm.