

The background of the image shows a modern, multi-story residential building with a light-colored facade and vertical wooden slats. In the foreground, there is a swimming pool with three lounge chairs on the deck. The pool is surrounded by lush tropical plants, including palm trees and large-leafed shrubs. The sky is blue with scattered white clouds.

bonamare.

RESIDENCIAL

MEMORIA DE CALIDADES
APARTAMENTOS

“En nuestras viviendas, la calidad de los materiales y el confort son primordiales. Trabajamos con los mejores arquitectos, diseñadores y proveedores para crear hogares únicos que realmente transformen tu vida.”

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

La cimentación y la estructura se ejecutará en hormigón armado, respetando la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación (CTE).

FACHADAS

Los cerramientos exteriores de vivienda se realizarán con citara de ladrillo con revestimiento en combinación de varios materiales de monocapa a la cal en blanco roto, hormigón visto y madera. Aislamiento de cámara con lana de roca y/o poliuretano proyectado y trasdosado interior mediante tabiquería seca de cartón yeso.

Las paredes medianeras entre las distintas viviendas y entre viviendas y zonas comunes, se ejecutarán con ladrillo de altas prestaciones acústicas trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento.

PARTICIONES INTERIORES Y TECHOS

PARTICIONES

En la distribución interior de las viviendas se construirá en fábrica de ladrillo y placas cartón yeso con aislamiento acústico y resistentes al agua en zonas húmedas.

FALSOS TECHOS

Falso techo de placa de cartón yeso suspendido con registro para instalaciones.

PAVIMENTOS

Para los solados de toda la vivienda, incluidos baños y cocina, se utilizará baldosa cerámica acabado piedra 60 x 60 cm de PORCELANOSA, con rodapié del mismo material.

TERRAZAS

Suelo porcelánico, con acabado mate, antideslizante.

REVESTIMIENTOS VERTICALES

VESTÍBULO, PASILLOS, SALÓN - COMEDOR Y DOMITORIOS

Pintura al agua lisa BLANCO MATE.

CUARTOS DE BAÑO

Cuartos de baño con revestimiento porcelánico 33 x 100 cm de PORCELANOSA. Zona de textura en bañera o ducha. Diseño exclusivo y distintos acabados a elegir.

BAÑOS – SANITARIOS - GRIFERIA

En Dormitorio de principal

Lavabos encastrados en mueble de madera suspendido y espejo. Grifería de acero inox. Inodoro empotrado con cisterna oculta. Bidé a juego con el inodoro.
Plato de ducha acrílico de gran formato. **OPCIÓN DE BAÑERA A ELEGIR.**

Baños en resto dormitorios

Lavabos de un seno y mueble de madera con espejo. Grifería acero inox. Inodoro con cisterna vista.
Plato de ducha acrílico de gran formato. **OPCIÓN DE BAÑERA A ELEGIR.**

CARPINTERÍA INTERIOR

ENTRADA

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad, acabado exterior en madera.

TIPOLOGÍA DE PUERTAS

Puertas lacadas en Blanco o Roble natural, abatibles y/o correderas.

ARMARIOS EMPOTRADOS

En Dormitorio de principal

Armarios modulares de puertas abatibles lacadas a juego con el resto de la carpintería, incluso balda maletero y barra de colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de perfilaría de aluminio con rotura de puente térmico, marca CORTIZO y STRUGAL. Las ventanas serán oscilobatientes o correderas con acceso directo a la terraza.

Acristalamiento de doble luna de vidrio termoacústico con cámara de aire intermedia.

Se dispondrán, excepto en baños exteriores, persianas de aluminio a juego con la carpintería exterior. La persiana de ventana principal del salón será motorizadas.

COCINAS

Instalación de muebles de cocina en madera roble y/o blanco mate, incluido: fregadero con grifería, placa vitrocerámica, campana de extracción de humos y horno.

Preinstalación de fontanería y electricidad en zona mobiliario isla.

INSTALACIÓN DE VENTILACION - CLIMATIZACIÓN Y FONTANERÍA

VIVIENDAS

Sistema de ventilación individual que permite renovar el aire interior de la vivienda.

Preinstalación de climatización frío-calor por conductos.

ILUMINACIÓN - INSTALACIONES ELECTRICIDAD, T.V. Y TELEFONIA

Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada.

Iluminación con Leds en baños. Tomas de TV, teléfono y telecomunicaciones en salón y dormitorios y de TV en terrazas.

Mecanismos eléctricos de la casa NIESSEN o similar.

Portero electrónico control de acceso.

URBANIZACIÓN EXTERIOR

ENTRADA PRINCIPAL

Acceso a la urbanización por puntos con control de seguridad.

PAISAJISMO

Diseñado mediante un proyecto de paisajismo, mobiliario exterior y jardineras. Urbanización con cerramiento perimetral de seguridad, incluyendo instalación programada de alumbrado.

GARAJE

Puerta de acceso de vehículos con accionamiento automático.

Suelo de hormigón fratasado mecánicamente.

Recintos interiores acabados con pintura plástica y solados con gres antideslizante.

EXTRAS DE MEJORAS

KIT DE DISEÑO DE CARPINTERÍA

Revestimiento de pasillo en madera de roble, con puertas integradas de acceso a dormitorios y baños, extendiéndose del suelo al techo y con marcos ocultos para una estética minimalista.

KIT DE DISEÑO DE CARPINTERÍA

Sistema de iluminación LED empotrado, con foseado en techo, rodapiés y nichos para cortinas, proporcionando una luz ambiental cálida y acogedora.

KIT DE COCINA

Cocina de diseño exclusivo por Porcelanosa para Bonamare, incluyendo una isla central, combina funcionalidad y estilo contemporáneo.